



USINE ALLOIN RAFFIN

TÉMOIN DU PASSÉ INDUSTRIEL DE BRON

Au sein du quartier des Essarts, aux allures de petit village, l'usine Alloin Raffin est l'un des derniers vestiges du patrimoine industriel brondillant du début du XX^e siècle.

Texte : Marc de Jouvencel - Photos © Jaby Maviel

Grâce aux recherches de l'archiviste **Jean-Michel Guillaud**, nous pouvons remonter à la source de ce tènement immobilier qui est l'un des derniers témoins du passé usinier de Bron. Voici les deux épisodes connus de l'entre-deux guerres. Construits en 1919 par l'architecte **Théodore Revol**, ces bâtiments à l'architecture caractéristique de l'Art Nouveau accueillirent d'abord la manufacture de bijoux **Jacquet**, (ses bureaux étaient situés place de la Bourse, dans le centre de Lyon) avant de céder la place en 1941 à la manufacture de lingerie confection **Alloin-Raffin** (anciennes maisons **Lanaspèze, Trilhe, Raffin**) qui possède une seconde usine à Tarare et ses bureaux de vente à Lyon, boulevard des Brotteaux. Ses patrons font surélever le bâtiment de droite, suite aux bombardements en 1944. Malgré nos appels à témoins, nous ne sommes pas parvenus à remonter le fil des familles Alloin et Raffin, pourtant toujours présentes dans la région lyonnaise. Que s'est-il passé dans l'usine de 1948 à 1977 ? Le mystère demeure et c'est donc sans transition que nous faisons un saute-mouton jusqu'à l'épisode numéro 3 initié en 1977.

EPISODE 3 : AGESCA

Cette année-là, **Jean-Auguste Pegaz** prend possession des lieux pour y installer avec deux associés Rionnet et Blanchard la société ECICA et ses trois activités distinctes : automatisme de climatisation (notamment pour les centraux téléphoniques et l'industrie), contrôle d'accès et portes automatiques, et machines-outils. Chacun d'entre eux a sa spécialité et pendant les 20 premières années, la société grossit au point d'employer 55 salariés. Mais en 1989, après

le décès accidentel de **Georges Rionnet**, un sérieux conflit oppose les deux actionnaires, qui conduit au départ de celui « *qui n'était pas blanc comme neige* » et à l'arrêt de la société ESICA. En 1993, Jean-Auguste Pegaz redémarre à zéro en créant AGESCA (spécialisée dans le contrôle d'accès) avec le soutien de son fils **Frédéric**. Les premières années de redémarrage sont difficiles mais la ténacité et le savoir-faire du duo père-fils leur permettent de franchir les obstacles. Quand, en 2000, JAP cède aux sirènes d'une retraite bien méritée, la société est sur de bons rails, ce qui permet deux ans plus tard



Jean-Auguste Pegaz, fondateur d'ECICA et de AGESCA, dans son bureau de la rue des Essarts

Télégrammes:
DIAMANT - LYON

MANUFACTURE DE LINGERIE-CONFECTION
FABRIQUE D'INDEMAILLABLE ET INT...

Anc^{es} Maisons LANASPEZE, TRILHE, RAFFIN. Fondées en 1840

ALLOIN-RAFFIN
5, RUE DES ESSARTS — LYON-BRON-VINATIER
17 AN. 071, TERMINUS ST BERNARD, ST RUE A
TEL. D'ANCIEN 17 071

CORSAGES, LACOSTES
CHEMISIERS, GILETS
CHEMISES DE NUIT
PARURES, PYJAMAS
PEIGNOIRS, ROBES
COMBINAISONS
SOUS-VÊTEMENTS

N° folio 4075

N° facture

Representant

Maison LOSES Aîné
rue de Toupinerie
MARIANDES (Lot & Maronne)

USINE A TARARE
TELEPH. 221

BUREAUX DE VENTE
5 Boulev. des Brotteaux
Téléph. Lalande 63-44

Adresser toute la
Correspondance
à LYON-BRON-VINATIER

No. 156
 1871-1872

Les marchandises si-après expédiées par
payables dans Lyon en ma traite au

colis express

Doi:

Les marchandises faisant l'objet de la présente facture sont destinées à être livrées par voie d'express dans un délai de 25 jours à compter de la date de la facture. Les marchandises sont destinées à être livrées par voie d'express dans un délai de 25 jours à compter de la date de la facture.

30	3	de corps laine homme	1/2 patron	265.00
		tricot de corps coton 2 ans	patron	280.00
		" 4 ans		295.00
		" 6 ans		280.00
		" 12 ans		300.00
		" 16 ans		160.00
		culottes interloock	homme	190.00
		culottes fibranne interloock	Gd patron	430.00
		" 10 ans		570.00
		" 12 ans		580.00
		" 14 ans		2.340.00
		culottes coton cotelé 10 ans		597.00
		" 12 ans		657.00
		" 14 ans		717.00
				558.00
				618.00
				678.00

Frais de port-débour	32
----------------------	----

Facture de l'entreprise de confection Alloin Raffin en 1948.
L'entreprise possède une seconde usine à Tarare
et ses bureaux de vente à Lyon, boulevard des Brotteaux

au jeune dirigeant de racheter l'usine Alloin-Raffin à la famille Alloin. De gros travaux de rénovation sont entrepris de 2005 à 207, période à laquelle **Fabienne Pegaz** vient seconder son mari dans la gestion et l'administration d'Agesca en pleine croissance. En 2014, faute de place suffisante, notamment pour la flotte de véhicules, AGESCA déménage dans les anciens locaux de LVL Médical au Parc du Chêne (son histoire contemporaine est à lire page 154). L'usine libérée de ses occupants, s'ensuit une seconde phase de rénovation extérieure et intérieure qui lui redonne tout son lustre des années 20. Viendront s'y installer ensuite trois petites sociétés de géologie et de géothermie qui côtoient aujourd'hui Hisle, une entreprise spécialisée dans les luminaires de luxe. ♦

USINE

Construction · 1919

Maitre d'œuvre : **Mr Jacquet**, bijoutier
Architecte : **Théodore Revol**

PROPRETAIRES

1919 : Famille **Jacquet**

1940 : Famille **Alloin-Raffin**

Depuis 2002 : Famille **Pegaz**

<
(ci-contre et au dessus)
Publicité et factures
de la manufacture
de bijoux Jacquet en 1921

Monsieur le Maire de BRON.

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de solliciter de votre bienveillance l'autorisation de surélévation d'un bâtiment sis dans ma propriété rue des Essarts n° 5 à BRON (bâtiment ayant subi des dégâts lors des bombardements). Je joins à la présente demande les plans en 3 (trois) exemplaires de la nouvelle construction.

Dans l'attente d'une réponse favorable, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations..

ALLOIN.

ALLOIN RAFFIN Manufacture de Lingerie Confection, 5 Rue des Essarts à BRON (Rhône).

P.S. Le présent bâtiment pour lequel je demande l'autorisation de construire est destiné à servir d'entrepôt de marchandises;

Le coût de cette construction n'atteindra pas 100.000 francs du fait qu'il sera utilisé pour la charpente, la menuiserie et la couverture des matériaux de réemploi qui proviennent de la démolition d'un autre bâtiment dont je suis propriétaire.

ALLOIN.

< La demande de surélévation de l'usine adressée par Monsieur Alloin à la Mairie de Bron, en 1944.



VILLA-HÔTEL

En 1948, la famille Alloin sollicite un nouveau permis de construire pour « modification d'un bâtiment en villa au 7 rue des Essarts ». Ils confient les travaux (estimés à 850 000 F) à l'architecte **Paul Senglet**, établi 21, cours Lafayette (Lyon 6). À la mort des héritiers Alloin, la villa et un bâtiment sont séparés du tènement initial puis transformés en hôtel baptisé *Dolly*, puis *Gab House*.



L'usine avant et après sa rénovation de 2005. La famille Pegaz a conservé la mixité d'usage du tènement qui a toujours accueilli des logements et des locaux d'activités.